LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Ottawa[1]

Date de diffusion : août 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

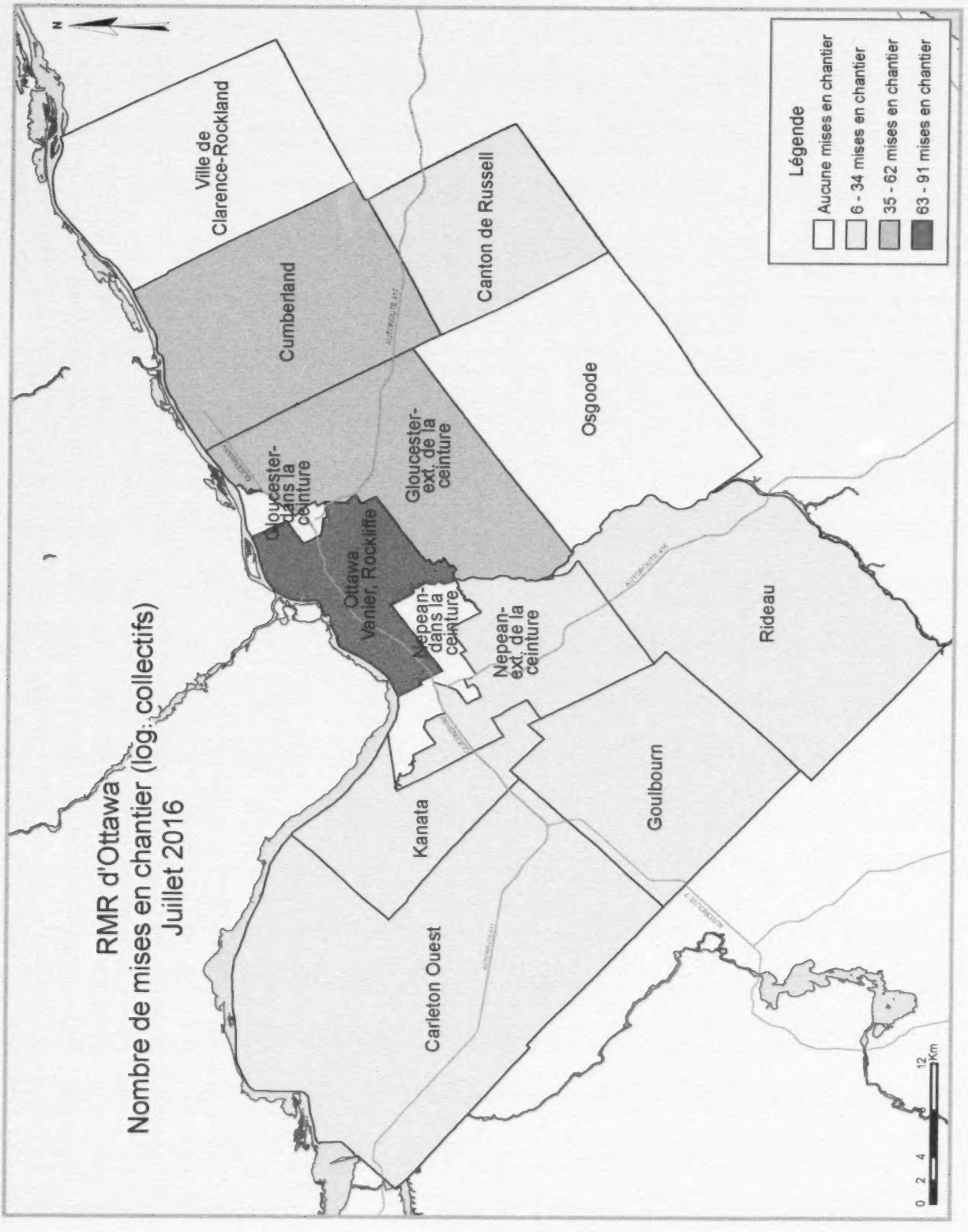
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

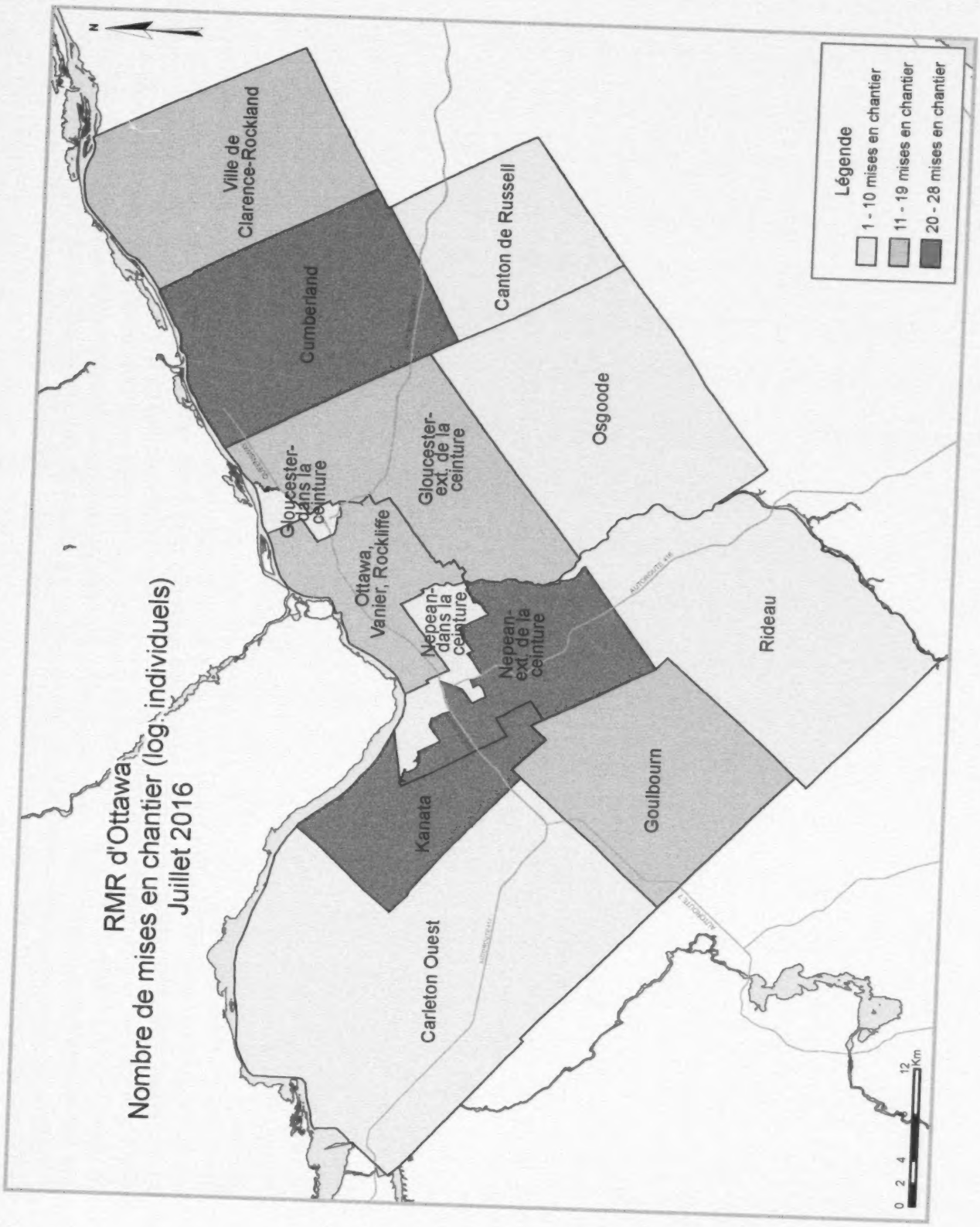
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

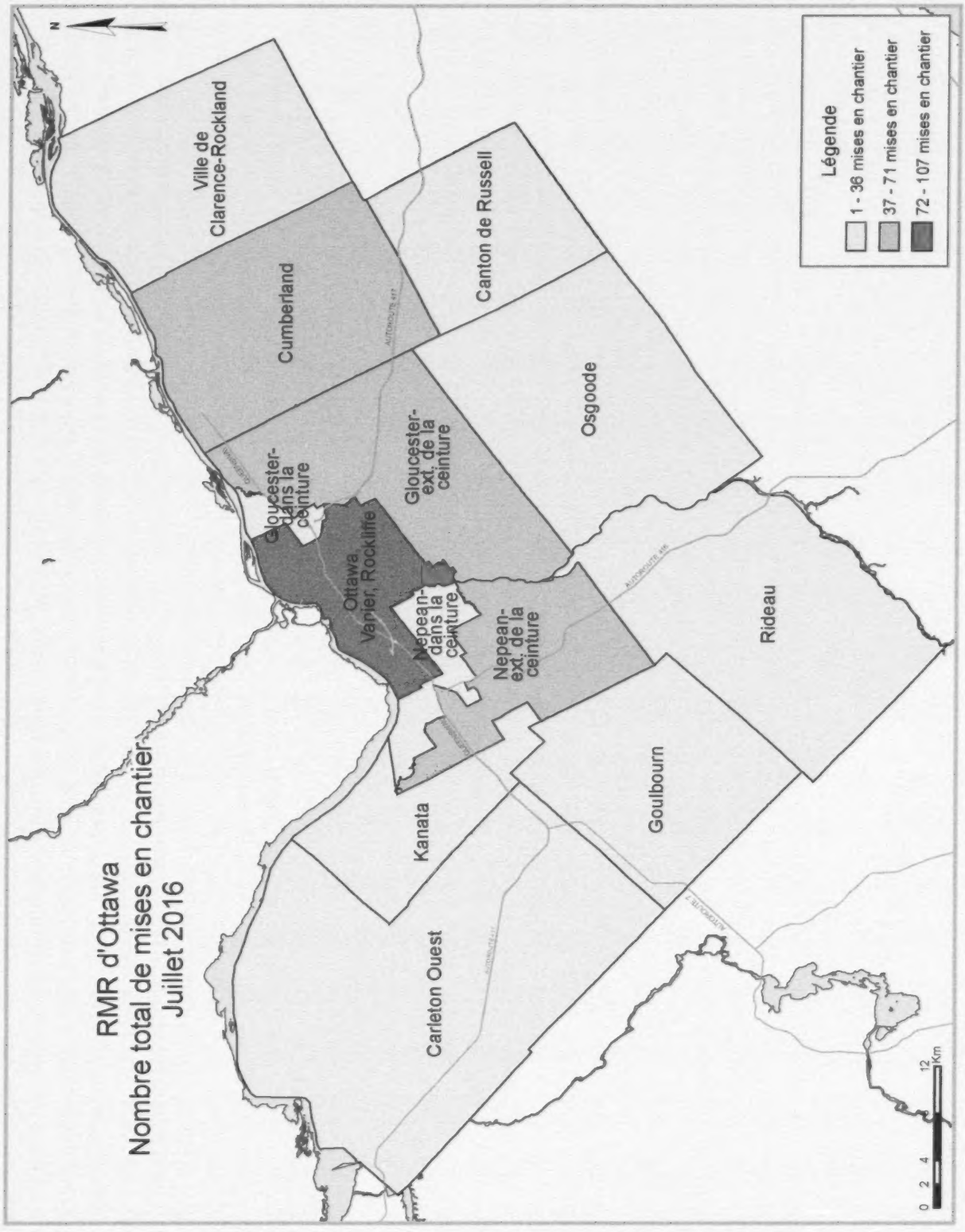
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

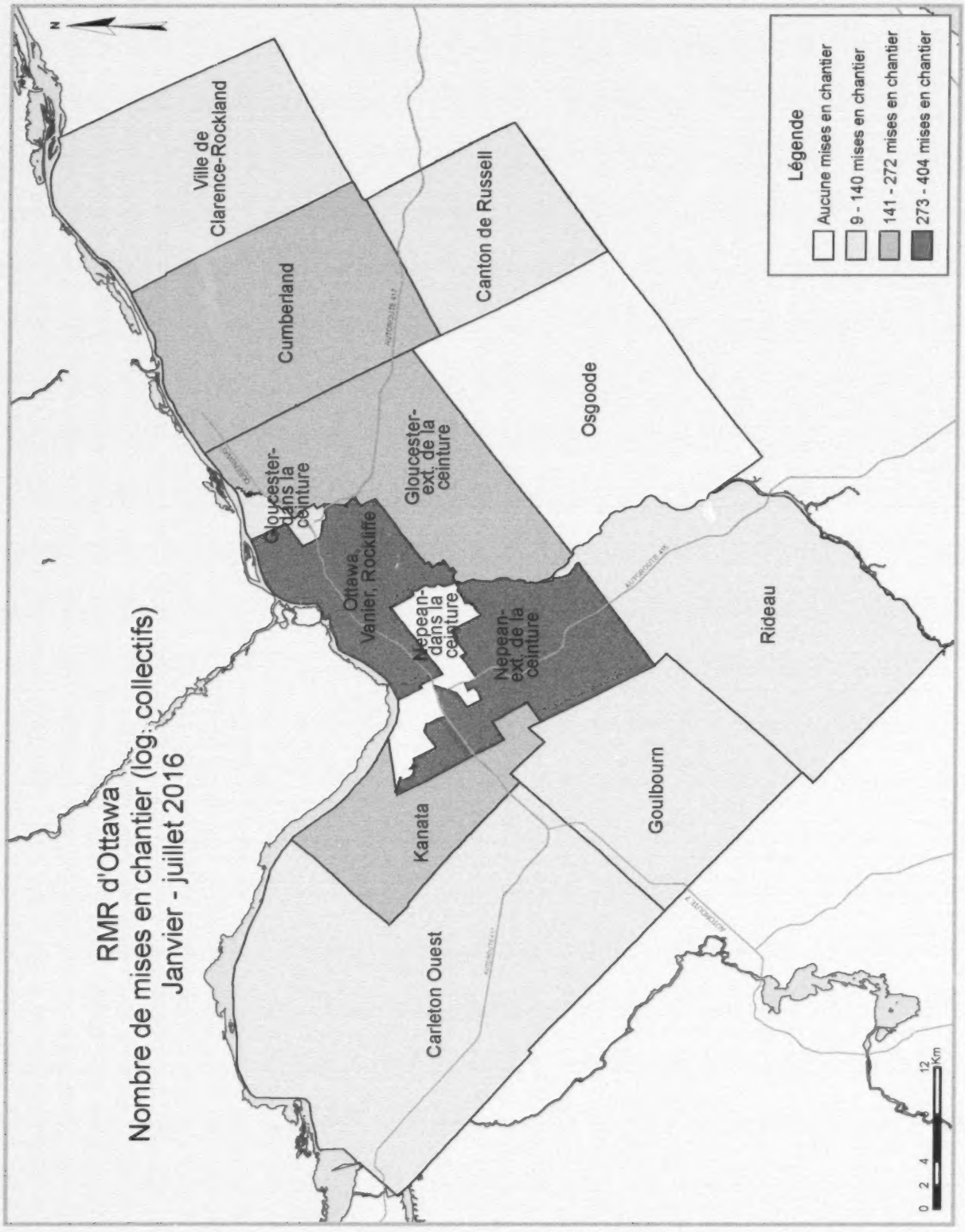
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

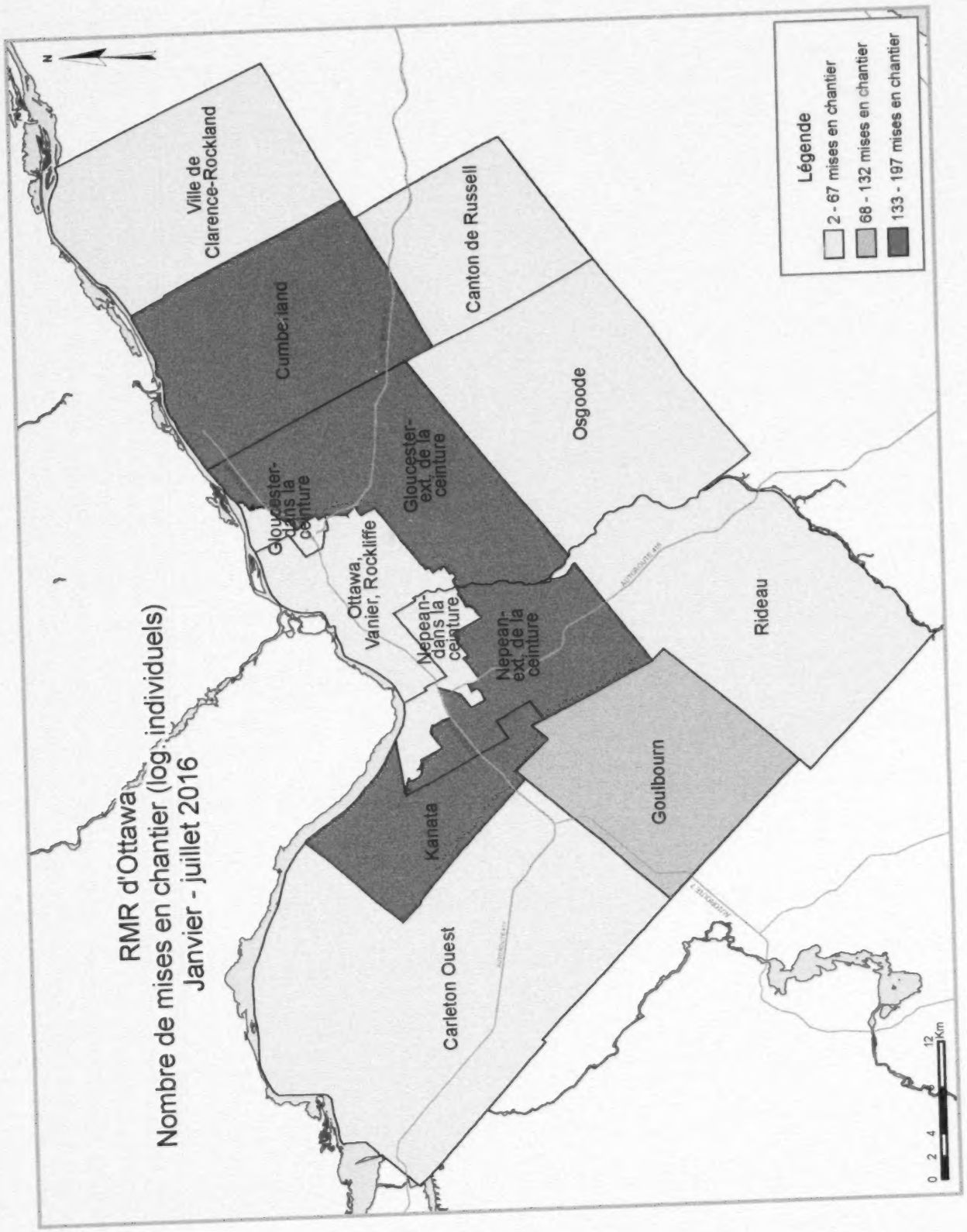
www.schl.ca/observateur

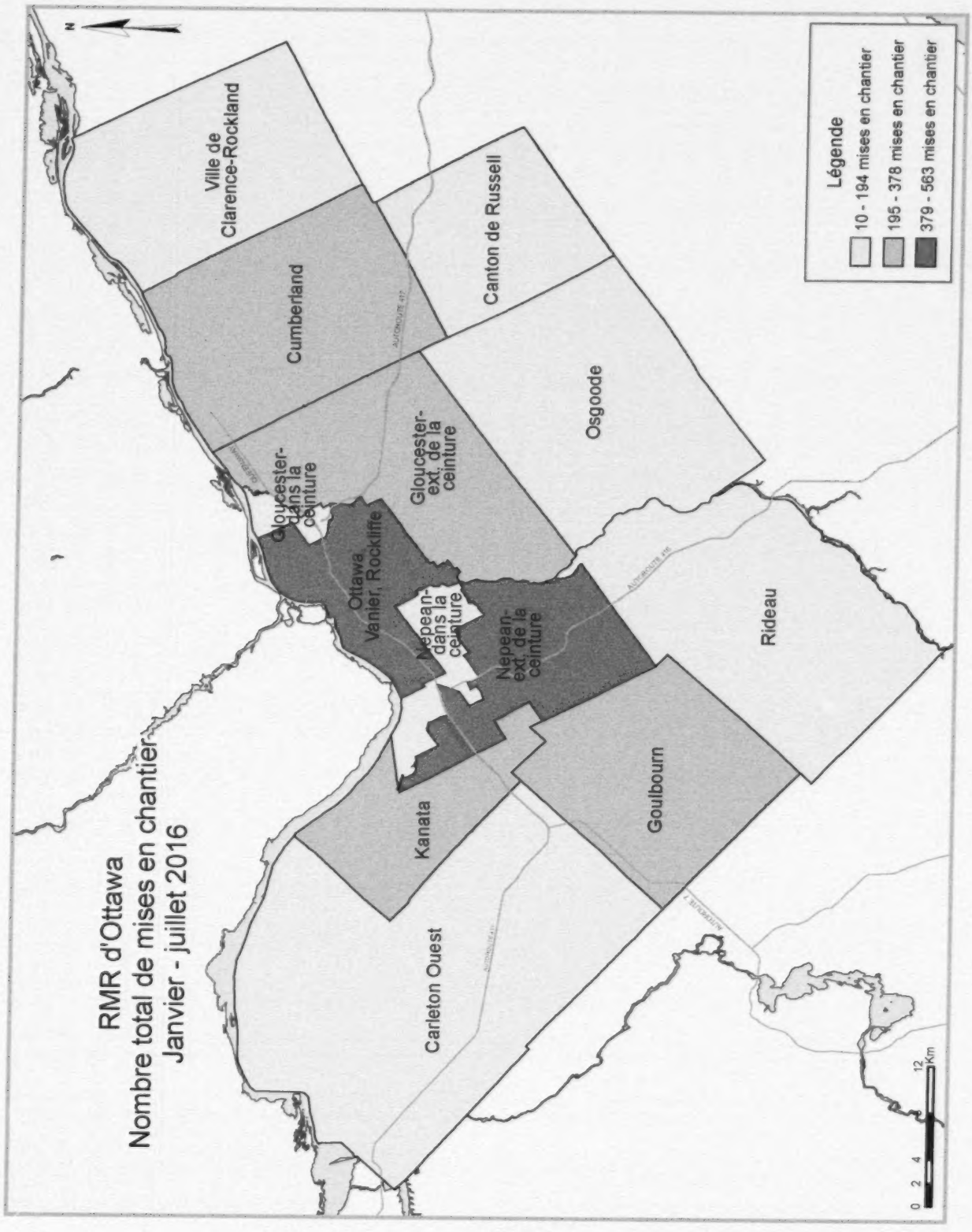

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log: collectifs)
Juillet 2016
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 34 mises en chantier
35 - 62 mises en chantier
63 - 91 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2016
Légende
1 - 10 mises en chantier
11 - 19 mises en chantier
20 - 28 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2016
Légende
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 107 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Goulbourn
Kanata
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log.; collectifs)
Janvier - juillet 2016
N
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 140 mises en chantier
141 - 272 mises en chantier
273 - 404 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2016
N
Légende
2 - 67 mises en chantier
68 - 132 mises en chantier
133 - 197 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Canton de Russell
Cumberland
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2016
Légende
10 - 194 mises en chantier
195 - 378 mises en chantier
379 - 563 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Ottawa Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2016		
Ottawa RMR[1]	juin 2016	juillet 2016
Tendance[2]	4 533	4 475
DDA	5 637	4 477
	juillet 2015	juillet 2016
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	236	160
juillet - logements collectifs	199	251
juillet - tous les logements	435	411
Janvier à juillet - maisons individuelles	891	999
Janvier à juillet - logements collectifs	1 559	1 581
Janvier à juillet - tous les logements	2 450	2 580

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2016	160	28	132	0	8	45	3	35	411
Juillet 2015	236	10	102	0	0	68	2	17	435
Variation en %	-32,2	180,0	29,4	s.o.	s.o.	-33,8	50,0	105,9	-5,5
Cumul 2016	999	102	833	0	32	389	61	164	2 580
Cumul 2015	891	74	630	0	0	688	29	138	2 450
Variation en %	12,1	37,8	32,2	s.o.	s.o.	-43,5	110,3	18,8	5,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2016	1 180	140	1 144	0	39	1 291	68	836	4 698
Juillet 2015	959	94	1 181	0	0	2 331	33	591	5 189
Variation en %	23,0	48,9	-3,1	s.o.	s.o.	-44,6	106,1	41,5	-9,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2016	163	16	171	0	4	0	8	14	376
Juillet 2015	119	20	95	0	0	0	0	3	237
Variation en %	37,0	-20,0	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	58,6
Cumul 2016	1 129	76	875	0	8	572	19	120	2 799
Cumul 2015	905	106	856	0	4	1 002	29	247	3 149
Variation en %	24,8	-28,3	2,2	s.o.	100,0	-42,9	-34,5	-51,4	-11,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2016	119	27	179	0	4	540	s.o.	s.o.	869
Juillet 2015	73	42	130	0	3	382	s.o.	s.o.	630
Variation en %	63,0	-35,7	37,7	s.o.	33,3	41,4	s.o.	s.o.	37,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2016	159	20	159	0	4	31	s.o.	s.o.	373
Juillet 2015	117	13	84	0	0	34	s.o.	s.o.	248
Variation en %	35,9	53,8	89,3	s.o.	s.o.	-8,8	s.o.	s.o.	50,4
Cumul 2016	1 106	74	852	0	6	644	s.o.	s.o.	2 682
Cumul 2015	904	89	802	0	4	993	s.o.	s.o.	2 792
Variation en %	22,3	-16,9	6,2	s.o.	50,0	-35,1	s.o.	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2016	136	24	119	0	8	45	3	35	370
Juillet 2015	207	8	102	0	0	68	2	17	404
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2016	16	8	12	0	0	33	3	35	107
Juillet 2015	14	6	3	0	0	68	2	17	110
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2016	25	2	28	0	0	0	0	0	55
Juillet 2015	24	2	21	0	0	0	0	0	47
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2016	18	2	35	0	0	0	0	0	55
Juillet 2015	53	0	5	0	0	0	0	0	58
Kanata									
Juillet 2016	28	0	8	0	0	0	0	0	36
Juillet 2015	66	0	58	0	0	0	0	0	124
Cumberland									
Juillet 2016	27	6	25	0	8	0	0	0	66
Juillet 2015	16	0	11	0	0	0	0	0	27
Goulbourn									
Juillet 2016	11	4	7	0	0	0	0	0	22
Juillet 2015	18	0	0	0	0	0	0	0	18
West Carleton									
Juillet 2016	2	2	4	0	0	0	0	0	8
Juillet 2015	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Juillet 2016	2	0	0	0	0	12	0	0	14
Juillet 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juillet 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Juillet 2016	9	4	13	0	0	0	0	0	26
Juillet 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2016	160	28	132	0	8	45	3	35	411
Juillet 2015	236	10	102	0	0	68	2	17	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2016	1 102	130	1 117	0	39	1 263	68	836	4 555
Juillet 2015	874	86	1 169	0	0	2 301	33	591	5 054
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2016	80	64	47	0	0	968	28	718	1 905
Juillet 2015	59	36	35	0	0	1 698	32	303	2 163
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	13	0	0	0	0	60	0	0	73
Juillet 2015	30	0	0	0	0	199	0	0	229
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2016	257	34	332	0	0	122	40	62	847
Juillet 2015	176	34	425	0	0	114	0	0	749
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	22	25
Juillet 2015	0	0	0	0	0	22	0	0	22
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2016	130	4	232	0	31	22	0	28	447
Juillet 2015	172	2	143	0	0	144	0	0	461
Kanata									
Juillet 2016	268	0	170	0	0	43	0	0	481
Juillet 2015	262	10	377	0	0	48	0	280	977
Cumberland									
Juillet 2016	148	6	179	0	8	0	0	0	341
Juillet 2015	46	0	158	0	0	76	0	0	280
Goulbourn									
Juillet 2016	108	20	146	0	0	24	0	6	304
Juillet 2015	44	0	4	0	0	0	0	8	56
West Carleton									
Juillet 2016	23	2	11	0	0	0	0	0	36
Juillet 2015	16	4	27	0	0	0	1	0	48
Rideau									
Juillet 2016	36	0	0	0	0	24	0	0	60
Juillet 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Osgoode									
Juillet 2016	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Juillet 2015	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2016	44	0	6	0	0	0	0	0	50
Juillet 2015	30	0	3	0	0	0	0	0	33
Russell Township									
Juillet 2016	34	10	21	0	0	28	0	0	93
Juillet 2015	55	8	9	0	0	30	0	0	102
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2016	1 180	140	1 144	0	39	1 291	68	836	4 698
Juillet 2015	959	94	1 181	0	0	2 331	33	591	5 189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2016	151	14	171	0	4	0	8	14	362
Juillet 2015	115	18	95	0	0	0	0	3	231
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2016	10	4	3	0	0	0	8	14	39
Juillet 2015	1	4	0	0	0	0	0	3	8
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2016	17	0	48	0	0	0	0	0	65
Juillet 2015	37	8	57	0	0	0	0	0	102
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2016	26	4	33	0	4	0	0	0	67
Juillet 2015	21	0	16	0	0	0	0	0	37
Kanata									
Juillet 2016	42	0	42	0	0	0	0	0	84
Juillet 2015	38	2	17	0	0	0	0	0	57
Cumberland									
Juillet 2016	14	4	36	0	0	0	0	0	54
Juillet 2015	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Goulbourn									
Juillet 2016	28	2	9	0	0	0	0	0	39
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Carleton									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2015	2	0	5	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Juillet 2016	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2015	3	2	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2016	163	16	171	0	4	0	8	14	376
Juillet 2015	119	20	95	0	0	0	0	3	237

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2016	101	21	175	0	4	538	s.o.	s.o.	839
Juillet 2015	65	39	130	0	3	379	s.o.	s.o.	616
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2016	4	11	1	0	2	391	s.o.	s.o.	409
Juillet 2015	4	21	2	0	3	319	s.o.	s.o.	349
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	50	s.o.	s.o.	50
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2016	15	5	55	0	0	25	s.o.	s.o.	100
Juillet 2015	11	11	52	0	0	23	s.o.	s.o.	97
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	0	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	8
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2016	30	0	61	0	2	42	s.o.	s.o.	135
Juillet 2015	13	0	41	0	0	13	s.o.	s.o.	67
Kanata									
Juillet 2016	24	0	27	0	0	2	s.o.	s.o.	53
Juillet 2015	25	2	17	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Cumberland									
Juillet 2016	7	0	18	0	0	18	s.o.	s.o.	43
Juillet 2015	3	0	8	0	0	14	s.o.	s.o.	25
Goulbourn									
Juillet 2016	20	5	13	0	0	7	s.o.	s.o.	45
Juillet 2015	9	3	6	0	0	2	s.o.	s.o.	20
West Carleton									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Juillet 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2016	5	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Russell Township									
Juillet 2016	13	6	1	0	0	2	s.o.	s.o.	22
Juillet 2015	5	3	0	0	0	3	s.o.	s.o.	11
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2016	119	27	179	0	4	540	s.o.	s.o.	869
Juillet 2015	73	42	130	0	3	382	s.o.	s.o.	630

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2016	142	13	159	0	4	31	s.o.	s.o.	349
Juillet 2015	113	11	84	0	0	34	s.o.	s.o.	242
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2016	8	2	3	0	0	16	s.o.	s.o.	29
Juillet 2015	1	2	0	0	0	30	s.o.	s.o.	33
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2016	17	1	45	0	0	8	s.o.	s.o.	71
Juillet 2015	38	4	47	0	0	1	s.o.	s.o.	90
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2016	21	4	28	0	4	1	s.o.	s.o.	58
Juillet 2015	18	0	14	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Kanata									
Juillet 2016	40	0	35	0	0	0	s.o.	s.o.	75
Juillet 2015	38	1	16	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Cumberland									
Juillet 2016	14	4	37	0	0	4	s.o.	s.o.	59
Juillet 2015	6	4	0	0	0	2	s.o.	s.o.	12
Goulbourn									
Juillet 2016	28	2	11	0	0	2	s.o.	s.o.	43
Juillet 2015	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
West Carleton									
Juillet 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2015	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Rideau									
Juillet 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Russell Township									
Juillet 2016	11	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Juillet 2015	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2016	159	20	159	0	4	31	s.o.	s.o.	373
Juillet 2015	117	13	84	0	0	34	s.o.	s.o.	248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 992	164	1 309	0	8	792	44	663	4 972
Variation en %	12,2	-31,1	-23,4	s.o.	100,0	-44,1	-10,2	16,5	-13,7
2014	1 775	238	1 709	0	4	1 418	49	569	5 762
Variation en %	-0,7	-39,6	5,2	s.o.	-50,0	-37,5	**	20,0	-12,2
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	136	207	24	10	130	102	80	85	370	404	-8,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	14	8	8	15	3	68	85	107	110	-2,7
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Nepean (hors Ceinture)	25	24	2	2	28	21	0	0	55	47	17,0
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	18	53	2	0	35	5	0	0	55	58	-5,2
Kanata	28	66	0	0	8	58	0	0	36	124	-71,0
Cumberland	27	16	6	0	33	11	0	0	66	27	144,4
Goulbourn	11	18	4	0	7	0	0	0	22	18	22,2
West Carleton	2	3	2	0	4	4	0	0	8	7	14,3
Rideau	2	4	0	0	0	0	12	0	14	4	**
Osgoode	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Clarence-Rockland (ville)	15	10	0	0	0	0	0	0	15	10	50,0
Russell Township	9	19	4	2	10	0	3	0	26	21	23,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	160	236	28	12	140	102	83	85	411	435	-5,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	901	793	100	87	886	618	525	796	2 412	2 294	5,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	44	44	50	44	29	13	325	668	448	769	-41,7
Nepean (dans la Ceinture)	10	28	0	0	0	0	0	0	10	28	-64,3
Nepean (hors Ceinture)	197	173	18	32	267	238	81	48	563	491	14,7
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	22	0	24	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	135	180	4	4	216	93	12	80	367	357	2,8
Kanata	193	224	0	4	136	192	43	0	372	420	-11,4
Cumberland	148	45	10	0	156	78	0	0	314	123	155,3
Goulbourn	105	43	16	0	75	0	18	0	214	43	**
West Carleton	11	10	2	3	7	4	0	0	20	17	17,6
Rideau	29	15	0	0	0	0	24	0	53	15	**
Osgoode	27	31	0	0	0	0	0	0	27	31	-12,9
Clarence-Rockland (ville)	53	35	0	0	9	3	0	0	62	38	63,2
Russell Township	45	63	12	16	18	9	31	30	106	118	-10,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	999	891	112	103	913	630	556	826	2 580	2 450	5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Ottawa (ville)	127	102	3	0	45	68	35	17
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	3	3	0	33	68	35	17
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	28	21	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	35	5	0	0	0	0	0	0
Kanata	8	58	0	0	0	0	0	0
Cumberland	33	11	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	7	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	12	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	10	0	0	0	3	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	137	102	3	0	48	68	35	17

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	835	618	51	0	361	658	164	138
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	13	11	0	251	530	74	138
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	227	238	40	0	19	48	62	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	22	0
Gloucester (hors Ceinture)	216	93	0	0	12	80	0	0
Kanata	136	192	0	0	43	0	0	0
Cumberland	156	78	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	75	0	0	0	12	0	6	0
West Carleton	7	4	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	24	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	9	3	0	0	0	0	0	0
Russell Township	18	9	0	0	31	30	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	862	630	51	0	392	688	164	138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Ottawa (ville)	279	317	53	68	38	19	370	404
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	36	23	33	68	38	19	107	110
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	4	2
Nepean (hors Ceinture)	55	47	0	0	0	0	55	47
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	0	0	2	0
Gloucester (hors Ceinture)	55	58	0	0	0	0	55	58
Kanata	36	124	0	0	0	0	36	124
Cumberland	58	27	8	0	0	0	66	27
Goulbourn	22	18	0	0	0	0	22	18
West Carleton	8	7	0	0	0	0	8	7
Rideau	2	4	12	0	0	0	14	4
Osgoode	1	7	0	0	0	0	1	7
Clarence-Rockland (ville)	15	10	0	0	0	0	15	10
Russell Township	26	21	0	0	0	0	26	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	320	348	53	68	38	19	411	435

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 794	1 471	393	658	225	165	2 412	2 294
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	102	79	251	530	95	160	448	769
Nepean (dans la Ceinture)	10	28	0	0	0	0	10	28
Nepean (hors Ceinture)	442	443	19	48	102	0	563	491
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	0	0	22	0	24	0
Gloucester (hors Ceinture)	331	273	36	80	0	4	367	357
Kanata	329	420	43	0	0	0	372	420
Cumberland	306	123	8	0	0	0	314	123
Goulbourn	196	43	12	0	6	0	214	43
West Carleton	20	16	0	0	0	1	20	17
Rideau	29	15	24	0	0	0	53	15
Osgoode	27	31	0	0	0	0	27	31
Clarence-Rockland (ville)	62	38	0	0	0	0	62	38
Russell Township	78	86	28	30	0	2	106	118
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 934	1 595	421	688	225	167	2 580	2 450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	151	115	16	18	181	95	14	3	362	231	56,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	1	6	4	9	0	14	3	39	8	**
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	17	37	0	8	48	57	0	0	65	102	-36,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	26	21	4	0	37	16	0	0	67	37	81,1
Kanata	42	38	0	2	42	17	0	0	84	57	47,4
Cumberland	14	5	4	4	36	0	0	0	54	9	**
Goulbourn	28	5	2	0	9	0	0	0	39	5	**
West Carleton	3	2	0	0	0	5	0	0	3	7	-57,1
Rideau	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Osgoode	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Clarence-Rockland (ville)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Russell Township	8	3	2	2	0	0	0	0	10	5	100,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	163	119	18	20	181	95	14	3	376	237	58,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	1 051	823	74	125	880	852	672	1 218	2 677	3 018	-11,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	36	34	56	19	35	473	915	569	1 042	-45,4
Nepean (dans la Ceinture)	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57,1
Nepean (hors Ceinture)	170	193	16	26	259	264	47	44	492	527	-6,6
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Gloucester (hors Ceinture)	171	136	6	6	195	180	52	70	424	392	8,2
Kanata	287	273	0	3	272	158	12	189	571	623	-8,3
Cumberland	96	66	4	18	87	67	76	0	263	151	74,2
Goulbourn	200	24	14	6	44	14	12	0	270	44	**
West Carleton	15	14	0	4	4	134	0	0	19	152	-87,5
Rideau	24	14	0	0	0	0	0	0	24	14	71,4
Osgoode	37	53	0	4	0	0	0	0	37	57	-35,1
Clarence-Rockland (ville)	37	47	0	2	3	8	20	12	60	69	-13,0
Russell Township	42	35	14	8	6	0	0	19	62	62	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 130	905	88	135	889	860	692	1 249	2 799	3 149	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Ottawa (ville)	175	95	6	0	0	0	14	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	0	6	0	0	0	14	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	48	57	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	37	16	0	0	0	0	0	0
Kanata	42	17	0	0	0	0	0	0
Cumberland	36	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	9	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	5	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	175	95	6	0	0	0	14	3

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	874	852	6	0	572	971	100	247
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	35	6	0	373	882	100	33
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	259	264	0	0	47	19	0	25
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	195	180	0	0	52	70	0	0
Kanata	272	158	0	0	12	0	0	189
Cumberland	87	67	0	0	76	0	0	0
Goulbourn	44	14	0	0	12	0	0	0
West Carleton	4	134	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	3	8	0	0	0	12	20	0
Russell Township	6	0	0	0	0	19	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	883	860	6	0	572	1 002	120	247

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015	Juillet 2016	Juillet 2015
Ottawa (ville)	336	228	4	0	22	3	362	231
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	5	0	0	22	3	39	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	65	102	0	0	0	0	65	102
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	63	37	4	0	0	0	67	37
Kanata	84	57	0	0	0	0	84	57
Cumberland	54	9	0	0	0	0	54	9
Goulbourn	39	5	0	0	0	0	39	5
West Carleton	3	7	0	0	0	0	3	7
Rideau	5	0	0	0	0	0	5	0
Osgoode	6	5	0	0	0	0	6	5
Clarence-Rockland (ville)	4	1	0	0	0	0	4	1
Russell Township	10	5	0	0	0	0	10	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	350	234	4	0	22	3	376	237

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Ottawa (ville)	1 978	1 769	580	975	119	274	2 677	3 018
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	77	105	373	886	119	51	569	1 042
Nepean (dans la Ceinture)	6	12	0	0	0	2	6	14
Nepean (hors Ceinture)	445	483	47	19	0	25	492	527
Gloucester (dans la Ceinture)	2	2	0	0	0	0	2	2
Gloucester (hors Ceinture)	364	318	60	70	0	4	424	392
Kanata	559	433	12	0	0	190	571	623
Cumberland	187	151	76	0	0	0	263	151
Goulbourn	258	44	12	0	0	0	270	44
West Carleton	19	150	0	0	0	2	19	152
Rideau	24	14	0	0	0	0	24	14
Osgoode	37	57	0	0	0	0	37	57
Clarence-Rockland (ville)	40	57	0	12	20	0	60	69
Russell Township	62	41	0	19	0	2	62	62
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 080	1 867	580	1 006	139	276	2 799	3 149

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2016	0	0,0	24	19,8	46	38,0	14	11,6	37	30,6	121	535 000	553 045
Juillet 2015	0	0,0	23	22,8	40	39,6	19	18,8	19	18,8	101	-	-
Cumul 2016	5	0,6	328	37,2	316	35,9	80	9,1	152	17,3	881	490 000	515 401
Cumul 2015	8	1,2	226	32,8	264	38,3	79	11,5	112	16,3	689	470 000	510 064
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	-	-
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2016	0	0,0	5	33,3	6	40,0	1	6,7	3	20,0	15	-	-
Juillet 2015	0	0,0	14	36,8	15	39,5	6	15,8	3	7,9	38	-	-
Cumul 2016	2	1,2	64	39,5	53	32,7	21	13,0	22	13,6	162	-	500 858
Cumul 2015	6	3,1	50	25,6	87	44,6	33	16,9	19	9,7	195	440 000	498 465
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2016	0	0,0	1	5,0	9	45,0	1	5,0	9	45,0	20	-	576 833
Juillet 2015	0	0,0	1	5,9	10	58,8	5	29,4	1	5,9	17	-	-
Cumul 2016	1	0,7	44	29,5	59	39,6	16	10,7	29	19,5	149	560 000	517 520
Cumul 2015	1	0,9	24	20,9	71	61,7	12	10,4	7	6,1	115	-	510 667
Kanata													
Juillet 2016	0	0,0	6	15,4	9	23,1	8	20,5	16	41,0	39	-	571 904
Juillet 2015	0	0,0	7	18,4	11	28,9	8	21,1	12	31,6	38	-	-
Cumul 2016	0	0,0	105	37,6	78	28,0	25	9,0	71	25,4	279	-	571 904
Cumul 2015	1	0,4	120	44,8	76	28,4	24	9,0	47	17,5	268	-	509 519
Cumberland													
Juillet 2016	0	0,0	4	30,8	6	46,2	3	23,1	0	0,0	13	-	489 991
Juillet 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	1	1,1	41	46,6	37	42,0	8	9,1	1	1,1	88	-	489 991
Cumul 2015	0	0,0	25	45,5	22	40,0	4	7,3	4	7,3	55	-	446 669
Goulbourn													
Juillet 2016	0	0,0	8	32,0	13	52,0	0	0,0	4	16,0	25	-	516 746
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	73	41,7	84	48,0	7	4,0	11	6,3	175	-	516 746
Cumul 2015	0	0,0	1	7,1	5	35,7	3	21,4	5	35,7	14	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rideau													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	37,5	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Osgoode													
Juillet 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	11,1	1	11,1	0	0,0	7	77,8	9	-	-
Cumul 2015	0	0,0	6	33,3	2	11,1	1	5,6	9	50,0	18	-	559 330
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2016	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	338 340
Juillet 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	4	23,5	12	70,6	1	5,9	0	0,0	0	0,0	17	-	338 340
Cumul 2015	11	35,5	19	61,3	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	-	359 502
Russell Township													
Juillet 2016	2	18,2	9	81,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	-	379 357
Juillet 2015	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	7	18,4	30	78,9	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	-	379 357
Cumul 2015	4	12,5	22	68,8	5	15,6	0	0,0	1	3,1	32	-	392 892
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2016	6	4,3	35	25,4	46	33,3	14	10,1	37	26,8	138	520 000	529 865
Juillet 2015	0	0,0	25	24,0	41	39,4	19	18,3	19	18,3	104	525 000	527 935
Cumul 2016	16	1,7	370	39,5	318	34,0	80	8,5	152	16,2	936	470 000	500 191
Cumul 2015	23	3,1	267	35,5	270	35,9	79	10,5	113	15,0	752	470 000	500 278

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2016

Sous-marché	Juillet 2016	Juillet 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Ottawa (ville)	553 045	-	s.o.	515 401	510 064	1,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	-	-	s.o.	500 858	498 465	0,5
Gloucester (dans la Ceinture)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	576 833	-	s.o.	517 520	510 667	1,3
Kanata	571 904	-	s.o.	571 904	509 519	12,2
Cumberland	489 991	-	s.o.	489 991	446 669	9,7
Goulbourn	516 746	-	s.o.	516 746	-	s.o.
West Carleton	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rideau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Osgoode	-	-	s.o.	-	559 330	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	338 340	-	s.o.	338 340	359 502	-5,9
Russell Township	379 357	-	s.o.	379 357	392 892	-3,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	529 865	527 935	0,4	500 191	500 278	0,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

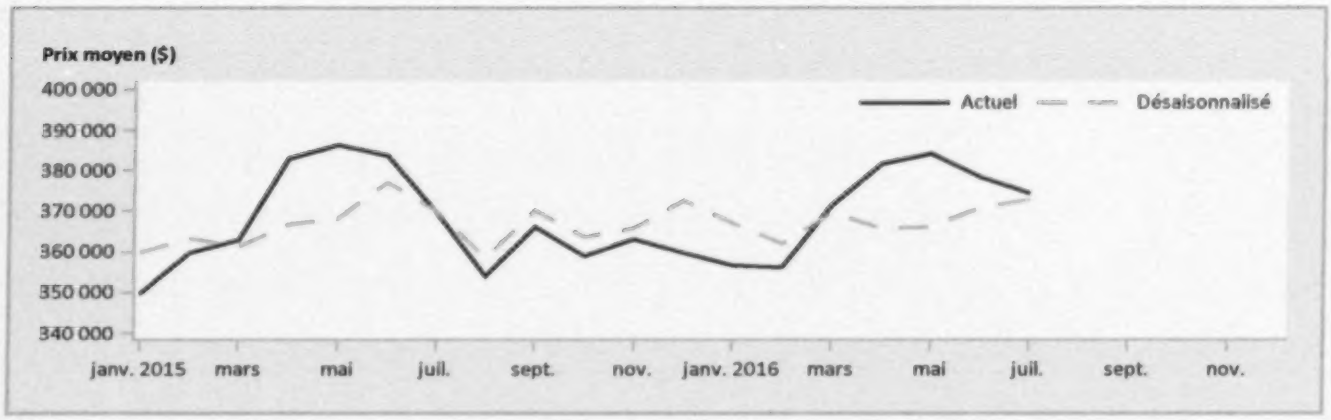


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)

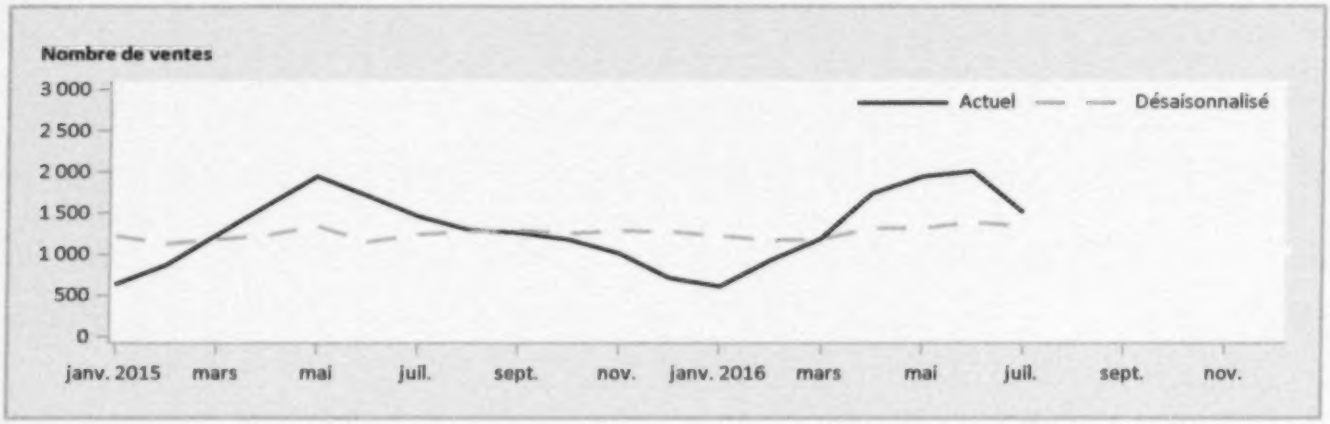
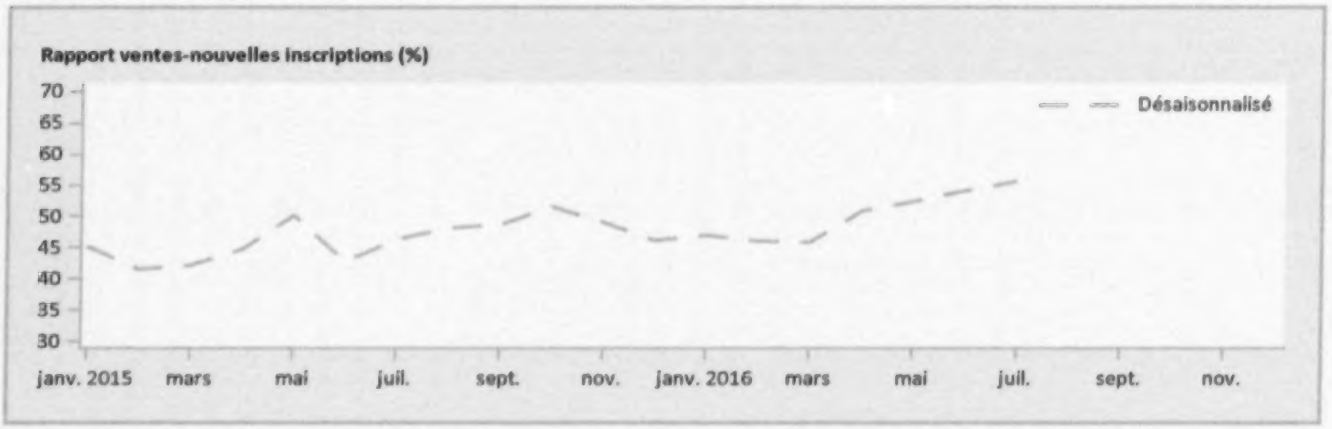


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,8	124,5	534	6,6	69,7	1 038
	Février	567	2,89	4,74	113,8	125,4	533	6,9	69,8	1 041
	Mars	567	2,89	4,74	113,7	126,2	533	6,9	69,6	1 043
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,0	535	6,4	69,5	1 036
	Mai	561	2,89	4,64	113,6	126,9	533	6,1	69,0	1 041
	Juin	561	2,89	4,64	113,6	127,4	532	6,1	68,7	1 040
	Juillet	561	2,89	4,64	113,6	127,6	530	6,1	68,4	1 037
	Août	561	2,89	4,64	113,6	127,1	529	6,3	68,4	1 035
	Septembre	561	2,89	4,64	113,8	126,8	530	6,1	68,3	1 032
	Octobre	561	2,89	4,64	113,9	126,8	532	6,2	68,6	1 031
	Novembre	561	3,14	4,64	113,7	126,8	529	6,3	68,2	1 014
	Décembre	561	3,14	4,64	113,7	126,3	530	6,3	68,2	1 020
2016	Janvier	561	3,14	4,64	113,7	126,5	529	6,4	68,1	1 028
	Février	561	3,14	4,64	113,7	126,8	535	6,6	68,9	1 048
	Mars	561	3,14	4,64	113,6	127,5	538	6,8	69,4	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	113,5	128,1	539	7,1	69,6	1 077
	Mai	561	3,14	4,64	113,8	128,7	542	6,8	69,8	1 090
	Juin	561	3,14	4,64	114,0	128,8	544	6,7	69,8	1 095
	Juillet	567	3,14	4,74		128,7	546	6,3	69,7	1 094
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locati. : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64189_2016_M08